

# Hotel „The Charles“ Lenbach Gärten München

## Metалldachdeckung mit Aluminium-Profilbahnen inkl. Dachbegrünung

### Begrünte Dächer lohnen sich

Ökologisch orientierte Städte und Gemeinden bieten finanzielle Anreize für die Herstellung von Gründächern oder schreiben diese sogar teilweise zwingend vor. So machte es auch die Landeshauptstadt München bei der Bebauung des Lenbach Areals zur Auflage, das Dach mit einer Begrünung zu versehen.

Das Hotel eröffnete am 4. Oktober 2007 in München als ein weiteres 5-Sterne Hotel der Rocco Forte Gruppe und bekam den Namen „The Charles“. Während der Bauphase galt die Baustelle „Lenbach-Gärten“ als größtes innerstädtisches Projekt in der bayrischen Landeshauptstadt.

Durch die einmalige Lage im Herzen Münchens, am alten botanischen Garten und in der Nähe des Königsplatzes, bietet das Charles Hotel sowohl für Geschäftsreisende als auch für Urlauber einen idealen Ausgangspunkt für einen Aufenthalt in München. Nicht unerwähnt darf der spektakuläre Blick bei Föhn bleiben: Zu sehen bekommt der Gast die ganze Alpenkette, dazwischen die vertrauten Türme der Frauenkirche aus einer für Münchner völlig neuen Perspektive, ganz über einem Meer grüner Baumwipfel.

Wir sind stolz darauf, bei diesen außergewöhnlichen Objekt wesentlich beteiligt gewesen zu sein. Unter anderen wurden von uns folgende Tätigkeiten durchgeführt:

- 564 m<sup>2</sup> Metалldachdeckung Kal-Zip, farbbeschichtet perlweiß
- 446 m<sup>2</sup> Doppelstehfalzmetалldach Falzonal farbbeschichtet perlweiß Attika-/Gesimsabdeckungen, teilweise gerundet, Falzonal farbbes. perlweiß
- 564 m<sup>2</sup> Kal-Zip Naturdach
- 15 St. Einhausungen von Aufzug- bzw. Entlüftungsschächten in Falzonal perlweiß

Die gewählte Farbe perlweiß der Dacheindeckungen und der Abdeckungen harmonisiert auffallend gut mit der Natursteinfassade. Die besonders gelungene und in Kleinflächen unterteilte Begrünung wurde als Kal-Zip Naturdach nach folgenden Schema ausgeführt.

Das dargestellte Naturdach erfüllt hohe ökologische, bautechnische und gestalterische Forderungen. Dabei ist die wärmedämmende und ressourcenschonende Leichtbauweise des Kal-Zip Bausystems Maßstab und Voraussetzung für ökologisch intelligentes Bauen. Das Kal-Zip Naturdach ermöglicht eine sichere Extensivbegrünung mit geringem Pflegeaufwand. Ökologische und ästhetische Bedürfnisse werden gleichermaßen erfüllt und technische Planungssicherheit garantiert. Es entsteht ein größtenteils geschlossener Vegetationsbestand, ein Naturteppich in jahreszeitlich wechselnden Farben. Kleinwüchsige, selbstregenerierende und trockenheitsresistente Sedum-Pflanzen verwandeln graue Dachlandschaften in blühende Natur.



## **Das Kal-Zip Naturdach bietet folgende Produktvorteile:**

- Der Naturdach-Aufbau erfolgt ohne zusätzliche Abdichtungsmaßnahmen direkt auf den Kal-Zip Profiltafeln.
- Die Aluminiumoberfläche bietet dauerhaft Durchwurzelungs- und Durchfeuchtungs-schutz.
- Das Komplettpaket in modularer Bauweise garantiert neben hoher Wirtschaftlichkeit eine leichte, schnelle Montage.
- Schubsicherungen ermöglichen eine Begrünung auch bei geneigten und gebogenen Dachformen.
- Alle Komponenten sind umweltverträglich und rückbaubar.
- Die Planung ist homogen, auch wenn nur Teilbereiche begrünt werden.
- Kal-Zip ist bei entsprechender statischer Auslegung leicht zu einem Naturdach nachrüstbar.
- Nach Entfernen der Begrünung verbleibt Kal-Zip als vollwertige Dachdeckung.
- Die Kal-Zip Aluminium Profiltafeln bieten einen hohen Schutz vor mechanischer Beschädigung der Dachabdichtung beim Aufbringen der Naturdach-Komponenten.

Neben den produktspezifischen Vorzügen des Kal-Zip Naturdachs bietet eine Dachbegrünung weitere wesentliche Vorteile:

### **Ökonomische Nutzen**

- Kälte-dämmung
- Wärme-dämmung
- Lärmschutz

### **Ökologische Nutzen**

- Abgabe von Sauerstoff
- Aufnahme von Kohlendioxid, Staub und Schmutz
- Speicherung von Feuchtigkeit
- Verbesserung des Wohnklimas

Aufgrund der dargelegten Argumente für eine Dachbegrünung können wir die Auflage der Landeshauptstadt das Dach des Charles Hotel zu begrünen durchaus nachvollziehen.

Es wird in Zukunft der Anspruch unserer Firma sein, sowohl dem privaten als auch den betrieblichen und öffentlichen Auftraggebern die Vorteile einer Dachbegrünung nahe zulegen und damit unseren Anteil zum Klimaschutz zu leisten.